OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 27 de Junio de 2023 a las 12:05:59 pm

176071689

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-5105

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ERIKA PAOLA MEDINA VARON

OFICIO No.: 565 del 30/03/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de CALI

MATRICULAS: 074-12261

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 24.600	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 24518930056

FECHA: 26/06/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400

VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 27 de Junio de 2023 a las 12:06:02 pm

176071690

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-26128

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5105
MATRICULA: 074-12261
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ERIKA PAOLA MEDINA VARON
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 24518930056 FECHA: 26/06/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12261

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 04:29:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 18/02/1982 RADICACION: 88-03365 CON: CERTIFICADO DE 05/09/1988

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 158060100000000520009000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15806010000520009000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL FRENTE, CON LOTE ADJUDICADO O DE PROPIEDAD DE ANA TILIA PATI/O, EN EXTENSION DE 30.20 M.1.; POR EL NORTE , CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR, EN EXTENSION DE 12 M.1.; POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR, EN UNA EXTENSION DE 30.20 METROS 1. ; Y POR EL SUR, CON CALLE PUBLICA EN EXTENSION DE 12 METROS Y ENCIERRA POR LINDEROS RECONOCIDOS TODOS SUS COSTADOS, TIENE AREA DE 368 M.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

POR SEGREGACION SALCEDO PALACIOS, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A BONILLA MORALES PABLO, ROA DE SANCHEZ LUI JOSE, ROA DE GUZMAN, LUZ DINA, ROA DE GONZALEZ GELA RAFAELA, ROA SANCHEZ FRANCISCO, ROA DE VEGA BELLA, BERNAL FORERO PEDRO IGANACIO, ROA DE ALDERRAMA MARIA EVA Y ROA SANCHEZ JOSE SANTOS, SEGUN ESCRITURA # 1346 DEL 26-12-74 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-02-75 AL LB. 1. FL. 312, PART. 194 BONILLA MORALES PABLO, ORA SANCHEZ LUIS JOSE, ROA DE BERNAL LUZ DINA, ROA DE GONZALEZ GELA RAFAELA, ROA SANCHEZ FRANCISCO, ROA DE VEGA BELL, BERNAL FORERO PEDRO IGNACIO, ROA DE VALDERRAMA MARIA EVA Y ROA SANCHEZ JOSE SANTOS, ADQUIRIERON EL TERRENO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ROA DE BERNAL AURORA, REGISTRADA LA PARTICION APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EN ESTA OFICINA EL 22-11-72 AL LB. 1. FL. 493, PART. 1602, JUICIO CURSADO EN EL JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA .- LA CAUSANTE ROA DE BERNAL AURORA, ADQUIRIO EL TERRENO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PINTO ROA ELEICER, REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EN ESTA OFICINA EL 28-10-64 AL LB. 1. FL. 346, PART. 1139, JUICIO CURSADO EN EL JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA.- EL CAUSANTE PINTO ROA ELIECER, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA EFECTUADA CON PINTO MELQUICEDEC, SEGUN ESCRITURA # 1017 DEL 13-08-54 NOTARIA 1. DE TUNJA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE SOGAMOSO AL LB. 1. FL. 591, PART. 1835 DE FECHA 19-10-54.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE # 3 MANZANA A. URBANIZACION EL PROGRESO

2) CL 2 # 1 ESTE - 26

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-10733

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/10/1975 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 962 DEL: 30/09/1975 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 3.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12261

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 04:29:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALCEDO PALACIOS JORGE ISAAC
A: PIRATOVA CADENA LUIS ABDENAGO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/04/1996 Radicación 02286
DOC: ESCRITURA 460 DEL: 26/03/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA (CON AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258/96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DE PIRATOVA CARMEN TULIA
DE: PIRATOVA CADENA LUIS ABDENAGO
A: FONSECA DE RODRIGUEZ ANA JOAQUINA X
A: RODRIGUEZ RINCON SEGUNDO FIDOLO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 03/10/2000 Radicación 2000-074-6-6679
DOC: ESCRITURA 1760 DEL: 02/10/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS : CANCELA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA # 460/96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA DE RODRIGUEZ ANA JOAQUINA CC# 23941914
DE: RODRIGUEZ RINCON SEGUNDO FIDOLO CC# 1118746

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/11/2000 Radicación 2000-074-6-7929
DOC: ESCRITURA 2111 DEL: 27/11/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA PRIMER GRADO GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA DE RODRIGUEZ ANA JOAQUINA CC# 23941914
DE: RODRIGUEZ RINCON SEGUNDO FIDOLO CC# 1118746
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 800378008

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/10/2007 Radicación 2007-074-6-7764
DOC: CERTIFICADO 338 DEL: 24/10/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000.000
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 2111/2000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
A: FONSECA DE RODRIGUEZ ANA JOAQUINA CC# 23941914
A: RODRIGUEZ RINCON SEGUNDO FIDOLO CC# 1118746

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/01/2013 Radicación 2013-074-6-41
DOC: ESCRITURA 4599 DEL: 24/12/2012 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 16.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - QUE LE CORRESPONDA O PUEDA CORRESPONDER EN LA SUCESION ILIQUIDA DE SU DIFUNTO PADRE SEGUNDO FIDOLO RODRIGUEZ RINCON.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ FONSECA ANA ISABEL CC# 23780788
DE: RODRIGUEZ FONSECA BLANCA LILIA CC# 23552685
DE: RODRIGUEZ FONSECA FLOR DE MARIA CC# 23943663
A: RODRIGUEZ FONSECA MARINA DEL CARMEN I C.C. 23.943.178

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/03/2013 Radicación 2013-074-6-1727

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12261

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 04:29:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 767 DEL: 11/03/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 44.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ RINCON SEGUNDO FIDOLO CC# 1118746
A: FONSECA DE RODRIGUEZ ANA JOAQUINA CC# 23941914 X 50%
A: RODRIGUEZ FONSECA MARINA DEL CARMEN CC# 23943178 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 09/10/2015 Radicación 2015-074-6-7459
DOC: OFICIO 117 DEL: 12/03/2015 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 2015-00036.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ FONSECA MARINA DEL CARMEN CC# 23943178
A: FONSECA DE RODRIGUEZ ANA JOAQUINA CC# 23941914

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/06/2023 Radicación 2023-074-6-5105
DOC: OFICIO 565 DEL: 30/03/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO NO. 2023-00129-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: RODRIGUEZ FONSECA MARINA DEL CARMEN CC# 23943178

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 9

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: CE-469 Fecha: 09/10/2000
INCLUIDO EL NOMBRE DE LA SE/ORA. VALE. ART. 35 DECRETO 1250/70

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-26128 FECHA:27/06/2023
NIS: JTTY9/ov3n8SuZj/Q++PMyYm56zyYZy370ey6DxXu4f5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12261

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 04:29:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

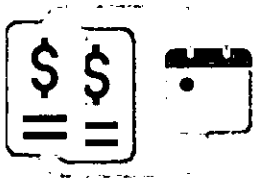
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHO DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 27 de junio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	24518930056

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 80 230605 EMVCO

Redeban

JUN 26 2023 16:03:14 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL TECNO MUNDO
CLL 16 15 21 LC 104

C.UNICO: 3007038962 TER: 62022886
RECIBO: 021217
RRN: 034049
APRO: 872615

RECAUDO
CONVENIO: 85786
MOPPI
REF: 0000000000000024518930056

VALOR [redacted] $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL Calle 10 con Cra 12 Esquina – Torre B, Piso 9. Edificio Pedro Elías Serrano Abadía Cali Valle del Cauca Telf. 8986868 ext. 5011-5012 Correo electrónico: j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co	**SIGC**

Santiago de Cali, 30 de marzo de 2.023.

Oficio No.565.

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA BOYACÁ.
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Duitama-Boyacá.

Referencia:	**EJECUTIVO**
Demandante:	BANCOLOMBIA S.A NIT.890.903.938-8 notificacijudicial@bancolombia.com.co
Apoderada:	Erika Paola Medina Varón erika13-06@hotmail.com
Demandado	MARINA DEL CARMEN RODRIGUEZ FONSECA C.C. 23.943.178
Radicación	760014003-001-**2023-00129**-00

Para los fines legales y pertinentes me permito comunicar a usted que este Despacho Judicial dentro del proceso de la referencia profirió el auto **No. 79** del **27 marzo de 2023** donde dispuso:

*"**SEGUNDO: DECRETAR EL EMBARGO** y posterior secuestro de los derechos que la demandada **MARINA DEL CARMEN RODRIGUEZ FONSECA** identificada con C.C No.23.943.178, tenga sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria numero **074-12261** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama – Boyacá.*

*Líbrese el respectivo oficio para que se expida a costa del solicitante, el certificado de que trata el Art. 593 del C.G.P, con destino al presente proceso. **NOTIFÍQUESE – LA JUEZ (fdo), ELIANA NINCO ESCOBAR**".*

Cordialmente,

David Alejandro Escobar Garcia
Secretario.

YAM

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 04:21:16 pm

Con el turno 2023-074-6-5105 se calificaron las siguientes matrículas:
074-12261

Nro Matricula: 074-12261

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 158060100000000520009000000000
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE # 3 MANZANA A. URBANIZACION EL PROGRESO
2) CL 2 # 1 ESTE - 26

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/06/2023 Radicación 2023-074-6-5105
DOC: OFICIO 565 DEL: 30/03/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO. NO. 2023-00129-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT#:8909039388
A: RODRIGUEZ FONSECA MARINA DEL CARMEN CC# 23943178

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
SNR
la guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 101106